

QUADRO ECONOMICO POST-GARA		
Programma di finanziamentoPROGRAMMA REGIONALE TOSCANA FESR 2021-2027		
Obiettivo di Policy 2 Obiettivo Specifico 2		
Sub-Azione 2.1.1.1 "Efficientamento energetico degli edifici pubblici" e		
Sub-Azione 2.1.2.1 "Efficientamento energetico nelle RSA"		
Bando: Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici		
Intervento LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO A		
Regione TOSCANA Località CASCINA		
Regione di appartenenza: TOSCANA		
Ente Beneficiario del contributo: APSP MATTEO REMAGGI		
Intervento: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FABBRICATO A		
Importo intervento da decreto di assegnazione N. 8315 DEL 17/04/2025		
CUP 155C2400010007 CIG: B8BA72DF59		
A) SOMME a BASE D'APPALTO Costo	Costo attività	totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori €		199.831,99
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro non soggetti a ribasso €		83.399,02 €
ribasso d'asta	20,61%	-58.373,91
3) lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto €		
4) oneri sicurezza non soggetti a ribasso €		€ 24.148,06
5) servizi e forniture €		
Totale parziale quadro A € *		249.005,16 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini €		
a) indagini archeologiche €		
b) indagini geologiche €		
c) analisi di laboratorio €		
d) analisi specialistiche €		
e) prove di laboratorio €		
Totale spese indagini e analisi		0,00 €
Progettazione, D.L., collaudo		
g) progettazione di fattibilità		
g3) progettazione esecutiva		9.341,27 €
h) direzione lavori		6.900,00 €
i) coordinamento sicurezza in fase di progettazione		2.500,00 €
l) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		2.500,00 €
m) spese tecniche di indagini topografiche e relazione		
n) responsabile lavori in fase di progetto €		
o) responsabile lavori in fase esecutiva €		
p) progettazione geologica €		
p1) verifica progetto esecutivo		
q) supporto al Rup €		0,00 €
r) collaudo statico €		
s) consulenze specialistiche (Diagnosi ener. e/o APE pre e post intervento (ed.A, ed B) €		1.835,65 €
t) consulenze e spese legali €		
u) collaudo tecnico-amministrativo		
Totale spese rilievi, progettazione, d.l. collaudo €		23.076,92 €
B.2 Allacciamenti comprese opere edili di scavi e ripristino		
v) rete di energia elettrica €		0,00 €
z) rete telefonica €		
aa) rete idrica		
bb) rete fognaria		
cc) rete gas		
dd) espropri - acquisizioni		
ee) fibra ottica - reti dati €		
ff) Impianto fotovoltaico 10 kw		
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza) €		10.000,00 €
Art.45, D.Lgs. 36/2023 - 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (incentivo funzioni tecnicheesclusa la quota del 20% per beni strumentali per interventi finanziati con risorse		4.918,06
di cui 0,7% dell'importo massimo di gara convenzione Provincia		2.151,65 €
di cui 25% incentivo complessivo delle funzioni tecniche per convenzione Provincia		1.229,52 €
Oneri di verifica preventiva dell'interesse archeologico (d.lgs. 36/2023) €		
Oneri di verifica del progetto (art. 42, c. 4, d.lgs. 36/2023) €		4.700,00
Accantonamenti per modifiche alle opere da eseguire (d.lgs. 36/2023) €		
Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (d.lgs. 36/2023)		
Compenso per il collegio consultivo tecnico (obbligatorio fino al 31/12/2021 per contratti di lavori di opere pubbliche con importo superiore alla soglia comunitaria - art. 6, comma 7 della legge 120/2020)		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (D.Lgs.36/2023) €		
Spese per commissioni giudicatrici (CNPAIA e IVA inclusa) €		0,00 €
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) /GURI €		250,00 €
Oneri di discarica €		
Acquisizione di aree o immobili €		0,00 €
Spese per certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica) €		
Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale (a d.lgs 36/2023) €		
ribasso d'asta	20,61%	58.373,91 €
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali €		78.241,97 €
B.4 IVA/oneri fiscali		
IVA 10% su lavori €		24.900,52 €
IVA su manodopera €		
IVA su oneri sicurezza €		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%) €		1.075,36 €
IVA su forniture e servizi €		
IVA su imprevisti €		1.000,00 €
IVA su accantonamenti €		
IVA su spese strumentali €		
IVA su indagini, rilievi, prove di laboratorio €		
IVA su ribasso d'asta	10,00%	5.837,39 €
arrotondamenti		522,08 €
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche €		2.340,60 €
Totale Cassa di previdenza (4%) €		35.675,94 €
TOTALE GENERALE (inclusa IVA)		386.000,00 €